Приложение №1

к приказу №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.

РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети»

г. Волжский

2022

**1.Общие положения**

1.1.Настоящий Регламент регулирует отношения в рамках исполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021г. №2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных Положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) между ООО «Волжские тепловые сети» (далее - Общество), осуществляющем эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами государственной власти, органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения порядка подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения Общества, включая порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок, тепловых сетей к объектам теплоснабжения в целях потребления тепловой энергии в виде пара.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Федеральный Закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации…»;

- Постановление Правительства РФ от 30.01.2021 № 85 " Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

- Приказ Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

1.3. Настоящий Регламент является нормативным актом Общества и разработан в порядке регулирования взаимодействия структурных подразделений Общества и «Заявителя» при определении технической возможности подключения и порядка заключения договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети».

1.4.  Настоящий Регламент вступает в силу после утверждения Управляющим ООО «Волжские тепловые сети».

1.5. Изменения в Регламент могут быть внесены Управляющим ООО «Волжские тепловые сети» в случае изменения нормативно-правовых актов в рамках действующего законодательства, а также по собственной инициативе, либо по предложению структурных подразделений Общества с целью улучшения организационных процессов.

**2.Основные понятия**

**2.1. Акт о готовности -** акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения.

**2.2. Акт о подключении -** акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

**2.3. Граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома -** место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя.

**2.4. Подключение -** совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

**2.5. Резерв пропускной способности тепловых сетей -** разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.

**2.6. Резерв мощности источника тепловой энергии -** разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек.

**2.7. Точка подключения -** место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

**2.8. Точка присоединения -** место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации**.**

**2.9. Заявитель -** лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных Правилами.

**2.10. Исполнитель -** теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения).

**2.11. Смежная организация -** организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.

**2.12. Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии -** принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

**2.13. Информация о возможности подключения -** документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию.

**2.14. Технические условия подключения -** документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение).

**2.15. Комплексная застройка -** застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительстваосуществляются с учетом необходимости создания, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения с учетом комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Мероприятия в договоре о подключении должны соответствовать утвержденной комплексной схеме инженерного обеспечения территории.

**2.16**.  **Потребитель тепловой энергии** – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**2.17**.  **Схема теплоснабжения** – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения поселения, городского округа, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый правовым актом, не имеющим нормативного характера, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органа местного самоуправления;

**2.18**.  **Плата за подключение к системе теплоснабжения** – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения;

**2.19. Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**3. Порядок определения технической возможности и предоставления технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

**3.1.** С целью подготовки градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления направляет Исполнителю запрос о представлении информации о возможности подключения.

Информация о возможности подключения должна содержать:

- возможные точки подключения (технологического присоединения);

- сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения).

Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.

**3.2.** Органы государственной власти или органы местного самоуправления *в случаях, предусмотренных* [*подпунктом 4 пункта 3*](consultantplus://offline/ref=DC01B406EFB9D9D6C68A4CC4F5049E34DC6E0A573FD02CCD74809ADC3DC8A6708217E3A9E6DC9148400216A8C61295B9D2D9339585F321S7L) *и* [*подпунктом 8 пункта 4 статьи 39.11*](consultantplus://offline/ref=DC01B406EFB9D9D6C68A4CC4F5049E34DC6E0A573FD02CCD74809ADC3DC8A6708217E3A9E6DC9648400216A8C61295B9D2D9339585F321S7L) *Земельного кодекса Российской Федерации,* а также иные лица вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, с запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

3.2.1.*Запрос* о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);

- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);

- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

3.2.2. *Информация* о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные:

- сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;

- тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства в соответствии с [абзацем четвертым пункта](#P101) 3.2.1. настоящего Регламента, или в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка);

- сведения о прекращении обязательств, если Заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

**3.3.** С запросом к Исполнителю о предоставлении технических условий вправе обратиться:

- правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;

- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;

- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.

3.3.1. Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

3.3.2. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;

- требования в части схемы подключения;

- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;

- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;

- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

- срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

**3.4.** После регистрации в Обществе, заявка с пакетом приложенных к ней документов направляется в работу в Службу ремонтов, перспективного развития и присоединения (далее - Служба), ответственному за определение технической возможности подключения объекта Заявителя.

«Служба» в течение 2 рабочих дней производит проверку документов, приложенных к заявке, на соответствие с требованиями Регламента. При отсутствии какого-либо документа, либо при ненадлежащем оформлении заявки, «Служба» направляет «Заявителю» письмо с указанием неточности. Началом работы «Исполнителя» с заявкой считается дата предоставления полного пакета документации, соответствующего п. 3.2.1. и 3.3.1. настоящего Регламента.

При предоставлении необходимого пакета документов, «Исполнитель» в течение 3-х рабочих дней с момента регистрации заявки определяет техническую возможность подключения объекта капитального строительства к сетям Общества. В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса Общества, «Служба» согласовывает их с организациями, владеющими технологически связанными тепловыми сетями или объектами по производству данного ресурса (при необходимости).

Решение о технической возможности (невозможности) подключения объекта капитального строительства к сетям Общества принимается «Службой» совместно с отделом производственно-технического обеспечения и метрологии без участия «Заявителя» либо, при возникновении спорных вопросов, технической комиссией с участием «Заявителя» с целью урегулирования спорных вопросов между Обществом и «Заявителем».

**3.5.** При предоставлении от «Заявителя» полного пакета документов, «Служба» (если запрашиваемая подключаемая нагрузка превышает 3 Гкал/час) в течение 2-х (двух) рабочих дней направляет ответственному исполнителю в Дирекции по энергетике ПАО «ЛУКОЙЛ» (далее ДЭ) Уведомление с приложением на согласование в «Комиссию по подключению к энергоисточникам, электрическим и тепловым сетям».

После подтверждения наличия резерва тепловой мощности на теплоисточнике, «Исполнитель» дополнительно в течение 1 (одного) рабочего дня направляет в Комиссию ДЭ копию ответа организации, владеющей технологически связанными тепловыми сетями или объектами по производству данного ресурса о возможности и условиях подключения.

«Служба», в течение 2 рабочих дней после получения согласования Комиссии, предоставляет 2 экземпляра информации о возможности подключения/технических условий для подписания Главному инженеру/Управляющему Обществом.

В листе согласования, при подготовки технических условий подключения, необходимо наличие подписей следующих работников Общества: Главный инженер, Главный метролог-Начальник ОПТОиМ, Начальник СРПРиП.

«Служба», после подписания информации о возможности подключения/технических условий, вносит соответствующие сведения в журнал выдачи технических условий и под роспись, либо посредством почтовой (электронной) связи передает их «Заявителю».

Информация о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации, направляется «Заявителю» в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.

Технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче направляется «Заявителю» в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения.

**3.6.** Техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Техническая возможность подключения тепловой нагрузки в паре или горячей воде, параметры которой отличны от параметров системы централизованного теплоснабжения, существует при одновременном выполнении следующих условий:

- наличие резерва пропускной способности паровых или тепловых сетей до точки подключения заявителя, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии определенных параметров, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии;

- отсутствие необходимости реконструкции на источниках тепловой энергии, связанной с подключением новой (увеличением ранее подключенной) тепловой нагрузки, связанной в том числе с необходимостью выполнения запрошенных заявителем параметров и требований к надежности теплоснабжения, по приему и (или) восполнению объемов возвращаемого теплоносителя;

- наличие технической целесообразности подключения нагрузки для технологических нужд заявителя.

В случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

Также техническая возможность подключения тепловой нагрузки в паре или горячей воде существует в случае, если мероприятия (за исключением мероприятий, осуществляемых за счет платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке) по реконструкции тепловой сети и (или) источника тепловой энергии, предусмотренные утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации до даты подключения (технологического присоединения), указанной в заявке на подключение (технологическое присоединение), позволяют обеспечить техническую возможность подключения (технологического присоединения) в полном объеме.

**4. Договор о подключении (технологическом присоединении).**

В случае если «Заявитель» определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в ООО «Волжские тепловые сети» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения (Приложение №1).

4.1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

а) направление «Исполнителю» заявки на заключение договора о подключении;

б) заключение договора о подключении;

в) выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договором о подключении;

г) составление акта о готовности;

д) получение «Заявителем» временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

е) подача тепловой энергии и теплоносителя на объект «Заявителя» на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

ж) составление акта о подключении;

4.2. В случае отсутствия технической возможности подключения «Исполнитель» в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет «Заявителю» письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если «Заявитель» выбирает вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения, указанный в [абзаце третьем](#P107) настоящего пункта, он в ответном письме «Исполнителю» подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в [пункте 4.](#P111)19 настоящего Регламента, независимо от срока их выполнения.

В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления исполнителем соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, исполнитель направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.

В случае направления заявителем отказа от подключения к системе теплоснабжения заявка на заключение договора о подключении считается отозванной и не подлежит исполнению со стороны исполнителя.

4.3. Для заключения договора о подключении «Заявитель» направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес «Исполнителя» заявку на заключение договора о подключении (Приложение №2), которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта с указанием:

- расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;

- вида и параметров теплоносителей (давление и температура);

- параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

- режимов теплопотребления для подключаемого объекта;

- расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

- требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки подключения;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

4.3.1. К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

д) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей – копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц – копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем.

При наличии - утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории; утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между Обществом и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

4.4. Подключение к сетям теплоснабжения Общества осуществляется на основании договора о подключении к сетям теплоснабжения (далее – договор о подключении).

Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между Обществом и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

Исполнитель и заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные настоящим Регламентом документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель – физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящим Регламентом документы в электронной форме простой электронной подписью.

Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется «Заявителем» с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта ООО «Волжские тепловые сети» в порядке, установленном Обществом. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте теплоснабжающей или теплосетевой организации. Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета «Заявителя» - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика – для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц. «Заявитель» несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом Обществом обеспечивается принятие в электронной форме заявок и прилагаемых документов заявителей, в том числе возможность получения заявителями на безвозмездной основе сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства потребителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с потребителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

4.5. «Исполнитель» в течение 3 рабочих дней с момента регистрации заявки о подключении объекта капитального строительства, производит проверку документов, прилагаемых к заявке, на соответствие с требованиями п.4.3. настоящего Регламента и при отсутствии какого-либо документа либо при ненадлежащем их оформлении, направляет «Заявителю» уведомление с указанием необходимости устранить неточность в течение 20 рабочих дней. Началом работы «Исполнителя» с заявкой считается дата предоставления полного пакета документации.

При непредставлении «Заявителем» недостающих документов и сведений в течение 20-ти рабочих дней с даты его уведомления, «Исполнитель» аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом «Заявителя» в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об аннулировании заявки.

В случае если для осуществления подключения «Исполнителю» требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос «Исполнителя» о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта «Заявителя».

Также, если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом «Исполнитель» обязан незамедлительно уведомить «Заявителя» об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

4.6. При представлении сведений и документов, указанных в [пункте](consultantplus://offline/ref=D1FE1D6AD31B6DF5469D817565F4BE4A000BC60BE1E98EC4DA38B14AB92EDB95529040xEf2K) 4.3. Регламента, в полном объеме, «Исполнитель» в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет «Заявителю» подписанный проект договора о подключении в 2-х экземплярах (Приложение №3).

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект договора о подключении направляется «Заявителю» в 2-х экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

4.7. «Исполнитель» в течение 10 рабочих дней после получения от Комитета тарифного регулирования Волгоградской области Приказа об утверждении платы за подключение в индивидуальном порядке к сетям теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» обязан подготовить проект договора «О подключении к системе теплоснабжения» и оформить лист согласования проекта договора согласно действующих НЛА в Обществе.

4.8. После согласования договора и подписания Управляющим Обществом, «Исполнитель» направляет «Заявителю» подписанный проект договора о подключении в 2-х экземплярах. Срок направления проекта договора в части применения индивидуальной платы за подключение, Заявителю не может превышать 20 рабочих дней с даты установления Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области.

4.9. «Исполнитель», после передачи «Заявителю» 2-х экземпляров договора о подключении, контролирует сроки возврата 1 экземпляра договора о подключении, которые не должны превышать 10 рабочих дней с даты получения «Заявителем» договора о подключении.

4.10. «Исполнитель», при получении от «Заявителя» подписанного с его стороны договора о подключении, обязан проверить документы, подтверждающие полномочия «Заявителя» на подпись.

4.11. При условии получения от «Заявителя» протокола разногласий, «Исполнитель» в течение 10 дней с момента получения, обязан известить «Заявителя» о принятии договора о подключении в редакции «Заявителя» либо об отклонении протокола разногласий. При этом следует учитывать, что при отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок «Заявитель», направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение в суд.

4.12. В случае неполучения «Исполнителем» подписанного «Заявителем» 1-го экземпляра договора о подключении или протокола разногласий в течение 30 рабочих дней с момента его передачи, «Исполнитель» аннулирует ранее поданную заявку о подключении и данный договор не подлежит выполнению со стороны Общества.

4.13. Договор о подключении должен содержать следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) дата подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;

- 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства устанавливаются исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей, предусмотренных договором о подключении, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому) присоединению) таких объектов капитального строительства к тепловым сетям, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договором о подключении.

В случае если подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или если разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к тепловым сетям по согласованию с исполнителем могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к тепловым сетям, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договором о подключении.

В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим пунктом и положениями договора о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении, вносимых в соответствии с настоящим пунктом до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче исполнителем акта о подключении объекта.

В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием:

- максимальных, минимальных часовых и среднечасовых тепловых нагрузок подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схем подключения теплопотребляющих установок;

- параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

- условий и параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;

к) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

л) границы эксплуатационной ответственности Общества и заявителя;

м) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении:

- в случае нарушения исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению, заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

- в случае нарушения заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению, исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

н) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

о) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при следующих условиях:

- в случае просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей;

- в случае нарушение заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- в случае нарушения заявителем срока в представлении правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный договором о подключении, исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

п) технические условия подключения.

4.14. Технические условия подключения выдаются «Заявителю» Обществом вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;

- требования в части схемы подключения;

- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;

- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;

- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.

4.15. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые «Заявителем» в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку «Заявителем» проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении;

- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

По согласованию с исполнителем заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства, о чем не позднее 15 дней с даты заключения договора о подключении сообщает письменно исполнителю.

В случае подключения многоквартирного дома заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, исполнитель заключает с заявителем помимо договора о подключении в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации, возмездный договор гражданско-правового характера, в который должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность заявителя представить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;

- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.

4.16. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения,выполняемые «Исполнителем» до границы земельного участка «Заявителя», на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- разработку «Исполнителем» проектной документации в соответствии с условиями договора о подключении;

- проверку «Исполнителем» выполнения «Заявителем» условий договора о подключении и проверку проектной документации;

- осуществление «Исполнителем» фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

4.17. В соответствии с выданными «Исполнителем» техническими условиями подключения «Заявитель» разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с «Исполнителем».

Согласование или отказ от согласования отступления от технических условий подключения осуществляется «Исполнителем» в течение 15 дней со дня получения обращения от «Заявителя» путем внесения изменений в договор о подключении.

4.18. При отсутствии технической возможности подключения и выбора «Заявителем» процедуры подключения в порядке, предусмотренном [абзацем третьим пункта](#P107) 4.3 настоящего Регламента и при этом в утвержденной в установленном действующим законодательством порядке инвестиционной программе Общества отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, Общество в течение 30 дней обязано обратиться в Администрацию городского округа – город Волжский (далее – Администрация), утвердившую схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

Администрация, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены [требованиями](consultantplus://offline/ref=99BA6DA72E756B2528E0E3CF682CDF537D95DD224897C88D80AF534850ED1400C17B1633687C7C76Z5BDL) к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

4.19. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения Общество в течение 20 дней с даты внесения изменений обращается в Комитет тарифного регулирования Волгоградской области для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 20 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу направляет заявителю проект договора о подключении.

4.20. В случае отказа Администрации внесения изменений в схему теплоснабжения, Администрация обязана обосновать отказ и предоставить Обществу информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

4.21. К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения в порядке установленном [разделом](#P243) 5 настоящего Регламента.

4.22. При отказе Администрации внесения изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения Общества, «Исполнитель» направляет «Заявителю» мотивированный отказ в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения.

4.23. В целях установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки Общество представляет в Комитет тарифного регулирования расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов «Заявителя» выполненный в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (Приказ ФСТ России от 13.06.2013 №760).

4.24. Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

4.25. При исполнении договора о подключении «Исполнитель» обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

б) проверить выполнение «Заявителем» обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности (Приложение №4);

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

4.26. Акт о готовности составляется «Исполнителем» в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается «Исполнителем» и «Заявителем» по результатам проверки исполнителем выполнения «Заявителем» условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

4.27. При исполнении договора о подключении «Исполнитель» имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не представил исполнителю в установленные сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

- в случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине заявителя исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении;

- изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке;

- не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.

4.28. При исполнении договора о подключении «Заявитель» обязан:

- представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению;

- представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

- представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;

- направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении;

- получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

- уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

4.29. «Заявитель» имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

4.30. «Исполнитель» осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

4.31. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=986179E61812604FD2DF25B5DAA6C061B6C7EB0C076BB0253FD2A9AFE7E38A649C01FA81A83BF4BE0E34AD860C3BBC47627BAE2CE14C408DQ7Z8G) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

4.32. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (Приложение №5). При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

5. Подключение к системе теплоснабжения при уступке права

на использование мощности

5.1. Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений, а также исполнения ими в полном объеме обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) таких объектов капитального строительства уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель).

Снижение тепловой нагрузки должно осуществляться с учетом положений законодательства Российской Федерации об установлении, изменении (пересмотре) тепловых нагрузок, а также требований к безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

При уступке права на использование мощности лицом, уступающим право на использование мощности, обязательно представляются:

- документ о проведении энергетического обследования объекта капитального строительства (в случае, если уступка осуществляется в отношении части тепловой нагрузки объекта капитального строительства);

- документ о согласии иных собственников или владельцев помещений в объекте теплопотребления;

- документ о подтверждении теплоснабжающей или теплосетевой организацией соблюдения безопасного гидравлического и температурного режимов системы теплоснабжения;

- согласие в письменной форме теплоснабжающей или теплосетевой организации на переуступку права на использование мощности.

5.2. Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в отношении той же точки присоединения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке присоединения определяется Обществом.

5.3. Уступка права осуществляется путем:

- заключения потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;

- заключения новым потребителем и исполнителем договора о подключении;

- заключения между потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и теплоснабжающей организацией дополнительного соглашения к договору теплоснабжения в связи с уступкой тепловой мощности (нагрузки) или соглашения о расторжении такого договора теплоснабжения, а также о переоформлении акта о подключении в соответствии с измененным размером подключенной тепловой нагрузки.

До заключения соглашения об уступке права на использование мощности новый потребитель направляет запрос в теплоснабжающую или теплосетевую организацию в соответствии с пунктом 5.6 Регламента.

5.4. Новый потребитель направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой будут подключены теплопринимающие установки указанного лица.

В заявке на подключение помимо сведений, предусмотренных пунктом 4.3. Регламента, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения об уступке права на использование мощности, точка подключения и объем уступаемой мощности. К указанной заявке помимо документов, предусмотренных пунктами 4.3.1 и 5.1 Регламента, прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки и подтверждающие соблюдение требований, указанных в абзаце втором пункта 5.1 Регламента. Допускается уступка несколькими лицами в пользу одного лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

5.5. В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности:

- выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;

- внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего (-щих) право на использование мощности, до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, уступившему этому новому потребителю право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности при условии, что Общество, к системе теплоснабжения которой подключены теплопотребляющие установки потребителя, отказало в заключении соглашения об уступке права на использование тепловой мощности (нагрузки) в свою пользу.

5.6. Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами, обязано обратиться с запросом в Общество, к тепловым сетям или источникам тепловой энергии которой подключены или могут быть подключены его объекты, за информацией о возможности уступки права на использование мощности со стороны соответствующей организации или со стороны других лиц, при наличии согласия в письменном форме этих лиц, и за определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности (далее - запрос).

В запросе указываются:

- наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с

указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности);

- наименование нового потребителя с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

5.7. «Исполнитель» в течение 30 дней со дня получения запроса представляет лицу, направившему запрос, в письменном виде информацию, содержащую расчет размера платы за подключение в индивидуальном порядке, сведения о точках подключения и информацию о наличии или об отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация представляется на безвозмездной основе.

5.8. Плата за подключение устанавливается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с заключенным договором о подключении.

5.9. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

- недостаточность пропускной способности тепловых сетей;

- недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

5.10. Общество вправе отказать в представлении информации, указанной в [пункте](#P264) 5.7. настоящего Регламента, и (или) заключении договора о подключении с новым потребителем по следующим основаниям:

а) заявка и (или) запрос поданы в организацию, не владеющую тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;

б) заявка и (или) запрос не содержат сведения и (или) документы, установленные [пунктом](#P253) 5.4. настоящего Регламента, либо содержат недостоверные сведения;

в) в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

Приложение №1 – проект заявки на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения;

Приложение №2 – проект заявки на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения;

Приложение №3 – проект договора о подключении;

Приложение №4 - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение №5 – акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения